



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.10353/11.04.2024

Data publicarii pe site: 11.04.2024

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA " Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad 3452/Nr. CF 86068 si Nr. Cad/Nr. CF 88153

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86068 si 88153 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 3452, respectiv 88153, in suprafata totala de de 3666 mp.

Publicam azi 11.04.2024 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului , conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 11.04.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinatia si stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: VLADU ION-MARIAN si MELINTE ELENA-CRISTINA</p> <p>Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Sport si Agreement, in parte, restul terenului fiind incadrat in subzona SV Spatii verzi si sport, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, avand in vedere specificul investiei, care necesita schimbarea profilului functional si stabilirea reglementarilor specifice pentru o portiune din terenul studiat. Investitia propusa are ca obiect realizarea unor amenajari si constructii pentru functiuni de prestari servicii si de agreement, respectiv reglementari urbanistice conforme cu zona functionala M-subzona - M2(SV+IS) –spatii verzi, agreement, institutii si servicii, cu functiunile complementare admise aferente, si zona functionala Cc-Cai de comunicatie pentru parcela pe care se realizeaza accesul. Inaltime maxima propusa 5.00m la cornisa, regim inaltime Parter inalt maxim. Imobilul studiat se invecineaza cu proprietati private pe latura de nord, cu S.C. HIDROELECTRICA S.A. la limita de Vest si cu domeniul public la Sud, si cu Domeniul Public-Drumuri publice la Est, Str. 1 Decembrie 1918, de unde se realizeaza accesul. Accesul carosabil si pietonal se face din domeniul public latura estica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 11.04.2024- 25.04.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.02.2024-08.03.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com, si la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 19.04.2023, ora 10:00, Sala de Consiliu a Primariei (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE TERASA DESCHISA SI ACOPERITA SI CASUTE CAZARE
Amplasament: Str. 1 DECEMBRIE, Nr. 27E, CF 86068, Curtea de Arges, Jud. Arges
Initiator: VLADU ION MARIAN
Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL
Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat **intenta de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 11.04.2024 - 25.04.2024**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - **Arhitect Sef**, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **11.04.2024 - 25.04.2024**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentei de elaborare a planului urbanistic zonal). **Dezbaterea publica va avea loc la sediul Primariei Curtea de Arges din Bd. Basarabilor, Nr. 99 in data de 19.04.2023, ora 10,00.**

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei